

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠIBA

1. REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

1.1 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú spájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

1.1.1 Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch
 - **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
 - **plochy poľnohospodárstva** na časti plochy pôvodného hospodárskeho dvora JRD a návrhu agroturistiky
 - **plochy priemyselnej výroby a skladov** na ploche navrhovaných výrobných areálov
 - **plochy technickej infraštruktúry** – plochy areálov a prevádzkových zariadení inžinierskych sietí
 - **športové plochy** na ploche futbalového areálu a iných športových zariadení
 - **plochy rekreácie** na západnom okraji obce v lokalitách Na Kopaňu a Ocobné a v údolí potoka Slatvinec na západnom okraji katastra obce
 - **sústava zelene** - tvoria ju plochy súkromnej a verejnej zelene - krajinej, sprievodnej a izolačnej zelene.
- Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva (plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov)a lesného hospodárstva (plochy lesa) .

1.1.2 Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Šiba sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

RL.1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) hlavné funkcie: stavby pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch
 - b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, parky a parkovo upravené plochy zelene, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
 - c) nepripustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory
 - d) ostatné podmienky:
- objekty môžu obsahovať aj byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neproduktujúce nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

- stavby môžu byť maximálne trojpodlažné alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
- Zástavba samostatne stojacími objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 %, sadové úpravy areálovej zelene.
- Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.
- Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

RL.2/ PLOCHY BÝVANIA

RL.2.1. Plochy rodinných domov

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie (penzióny), maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, autoservisy, pneuservisy a umývanie áut
- d) ostatné podmienky:
 - v objektoch alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad
 - poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania
 - stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
 - zástavba samostatne stojacími alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacími budovami do 30%. Podiel zelene minimálne 30 %.
 - parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

RL.2.2. Plochy bytových domov

- a) hlavné funkcie: bývanie v bytových domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: malokapacitné zariadenia maloobchodu a služieb, detské a športové ihriská, parkovo upravené plochy , doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, autoservisy, pneuservisy a umývanie áut,
- d) ostatné podmienky:
 - objekty môžu byť jednouúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad
 - stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 11 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
 - zástavba je samostatne stojacími objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacími budovami do 30%, podiel zelene minimálne 30%
 - Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

RL.3/ PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

- a) hlavné funkcie: rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu

- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie (služobné byty) v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály bez objektov*
 - *zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 20 %, podiel zelene minimálne 50 %, v lokalite Ocobné zastavanosť maximálne 10 %*
 - *objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy*
 - *nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou*
 - *v rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

RL.4/ PLOCHY AGROTURISTIKY

- a) *hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady, rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie,*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: bývanie vlastníkov alebo zamestnancov, parky, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,*
- c) *neprípustné funkcie: dopravné areály, autoservisy, pneuservisy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 30 %, podiel zelene minimálne 30 %,*
 - *objekty max. dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy*
 - *nezastavané plochy upravené úžitkovou alebo parkovou zeleňou*
 - *v rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

RL.5/ PLOCHY ŠPORTU

- a) *hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením*
- b) *doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov*
 - *objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy, okrem tribún na štadiónoch, športových hál a telocviční*
 - *nezastavané plochy sadovo upravené, podiel zelene minimálne 30 %.*
 - *v rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

RL.6/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV , DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

RL.6.1/ Plochy poľnohospodárskej výroby

- c) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady
- d) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, zariadenia a areály lesnej výroby, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- e) neprípustné funkcie: školské, športové, sociálne a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení, rekreácia,
- f) ostatné podmienky:
 - zástavba prevažne halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
 - v rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy
 - vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň
 - zastavanosť pozemku do 50% podiel zelene minimálne 20 %
 - v prípade, že ide o zariadenia s pásom hygienickej ochrany, nesmú byť v týchto pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.

RL.6.2/ Plochy priemyselnej výroby a skladovania

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, veľkoobchod, sklady
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: poľnohospodárska živočíšna výroba, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky:
 - zástavba prevažne halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
 - v rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy
 - vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň
 - zastavanosť pozemku do 50% podiel zelene minimálne 20 %.

RL.6.3/ Plochy technickej infraštruktúry

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.
- d) ostatné podmienky:
 - budovy najviac dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
 - vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy
 - parkovanie zamestnancov a vozidiel dopravnej obsluhy riešené v areáli.

RL.6.4./ Plochy dopravy

- a) hlavné funkcie: dopravné stavby a areály dopravných zariadení

- b) *doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou, sklady*
- c) *neprípustné funkcie: poľnohospodárska výroba, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *zástavba maximálne dvojpodlažná alebo halová, výška objektov maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy*
 - *v rámci areálov prevádzkovej budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy*
 - *vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň*
 - *zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 % - neplatí pre líniové inžinierske stavby (cesty, železnice) .*

RL.7/ PLOCHY ZELENÉ

RL.7.1/ Záhrady

- a) *hlavné funkcie: poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie, rekreačná*
- b) *doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných živočíchov, zvierat, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových, skladovacích, rekreačných a športových stavieb*
 - *zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.*

RL.7.2/ Verejná zeleň

- a) *hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská , doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy*
 - *zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.*

RL.7.3/ Krajinná a sprievodná zeleň

- a) *hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty stromov a krovín*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozádržná, ekologická, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy*
 - *zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.*

RL.7.4/ Cintorín

- a) *hlavné funkcie: pohrebisko*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park, doplnkové stavby do 25 m² zastavanej plochy priamo súvisiace s hlavnou funkciou*
- c) *neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.*

RL.8/ OSTATNÉ PLOCHY

RL.8.1/ Vodné toky

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:
 - na vodných tokoch je neprípustná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

RL.8.2/ Orná pôda

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:
 - plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky a pod.).

RL.8.3/ Lúky, pasienky

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:
 - plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky, oplôtky, ohrady, košiare, salaše a pod.).

RL.8.4/ Les

- a) hlavné funkcie: hospodárska
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo, .
- d) ostatné podmienky:
 - plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy.

2. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

2.1 Automobilové komunikácie

- 2.1.1. Nadradený komunikačný systém na území obce tvoria cesty III. triedy č. 3491 Raslavice – Hertník – Kľušovská Zábava a č. 3494 rázc. Šiba – obec Šiba.
- 2.1.2. Základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce tvoria cesty nadradeného komunikačného systému - prieťahy ciest III. tried zastavaným územím obce, ktoré sú miestnymi zbernými cestami funkčnej triedy MZ3, a miestna cesta vedúca od križovatky ciest III. triedy ku železničnej zastávke Šiba funkčnej

triedy MO3. Tieto cesty zabezpečujú prevedenie dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na nadradený dopravný systém.

- 2.1.3. Ostatné cesty tvoria obslužný cestný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých budov a pozemkov na území obce. Sú to cesty triedy MO3 a komunikácie kategórie D1 - obytná zóna.
- 2.1.4. Uličný priestor prieľahu cesty III. triedy č. 3491v kategórii MZ3 9/60 musí mať šírku minimálne 12 m. Uličný priestor cesty III. triedy č.3494 v kategórii MZ3 8/50 musí mať šírku minimálne 10 m.
- 2.1.5. Uličný priestor miestnych ciest kategórie MO3 7,5 musí mať šírku minimálne 8,0 m a kategórie MO3 6,5 minimálne 7,5 m.
- 2.1.6. Uličný priestor upokojených komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.
- 2.1.7 Mimo zastavané územie obce ako prístup ku budovám a pozemkom budú slúžiť spevnené účelové komunikácie. Spevnené komunikácie musia viesť ku všetkým trvalým stavbám na území obce. Ako hospodárske cesty pre obhospodarovanie pozemkov postačujú nespevnené poľné a lesné cesty.

2.2 Hromadnú cestnú osobnú dopravu zabezpečovať autobusovými linkami vedenými po cestách III. triedy. Pre zastávky umiestnené pri týchto cestách vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

2.3 Cyklistická doprava

- 2.3.1.Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie a spevnené plochy v súlade s pravidlami cestnej premávky a samostatné cyklistické cestičky.
- 2.3.2. Cyklistické cestičky s dopravným významom vybudovať pozdĺž vymedzených úsekov ciest III. triedy. Cykloturistickú cestičku vybudovať od cesty III/3491 z lokality Príloha na okraj obce v lokalite Za kostolom a a ku základnej škole. Cykloturistickú trasu vedenú po účelových poľných a lesných cestách udržiavať v trase Cesty hrdinov SNP a vyznačiť údolím potoka Slatvinec z obce Kríže k turistickej chate Čergov.
- 2.3.3. Cyklistické komunikácie môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30.
- 2.3.4. Cyklistické cestičky musia mať spevnený bezprašný povrch (dlažba, penetrovaný makadam, obalované kamenivo, cestný betón) , cyklotrasy môžu mať povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodry alebo spevnený bezprašný.
- 2.3.5.Cyklistické cestičky a trasy musia byť vybavené orientačným a informačným systémom.

2.4 Pešie komunikácie a plochy

- 2.4.1. Pešie komunikácie na území sídla budovať ako samostatný komunikačný systém, do ktorého patria chodníky pri cestách a samostatne vedené spojovacie chodníky na území obce. Minimálne jednostranné chodníky musia byť vybudované pozdĺž všetkých zberných a miestnych obslužných ciest. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna sa samostatné chodníky nebudujú.
- 2.4.2. Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií majú mať šírku min.1,5 m a spevnený povrch.
- 2.4.3. Rekreačné pešie trasy viesť nezastavaným územím, plochami verejnej a krajinnej zelene a lesmi. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou (lavičky, prístrešky)a orientačným a informačným systémom.
- 2.4.4. Pre rozvoj turistického ruchu udržiavať a skvalitňovať značené turistické trasy v katastri obce s prioritou úseku trasy Cesty hrdinov SNP. Tieto trasy majú byť vhodné aj pre horské bicykle a lyžiarsku turistiku.

2.5 Statická doprava

- 2.5.1. Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne.
- 2.5.2. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Parkovacie státa pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov.
- 2.5.3. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5.
- 2.5.4. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

2.5.5. *Parkoviská je potrebné vybaviť dobíjacími stanicami pre elektromobily.*

2.5.6. *Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len na plochách pre výrobu a skladovanie a plochách pre technickú infraštruktúru.*

2.5.7. *Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti je potrebné vybudovať parkoviská pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.*

2.6 Zásobovanie vodou

2.6.1. *Obec Šiba zásobovať pitnou vodou z obecného verejného vodovodu. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.*

2.6.2. *Vodovodnú sieť v obci rozširovať potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí viesť vo verejne prístupných plochách v zelených pásoch alebo chodníkoch.*

2.6.3. *Pre zásobovanie vodou v III. tlakovom pásme vybudovať vodojem Šiba III s objemom 50 m³ s dnom vo výške 508,5 m n.m.*

2.7 Odkanalizovanie

2.7.1. *Obec Šiba odkanalizovať verejnou splaškovou kanalizáciou privádzajúcou splaškové vody do mechanicko-biologickej čistiarne odpadových vôd Šiba. Recipientom vyčistených odpadových vôd bude miestny vodný tok Šibská voda.*

2.7.2. *Stokovú sieť budovať stokami priemeru min. DN 300, vedenými v zelených pásoch alebo v komunikáciách.*

2.8 Povrchové vody

2.8.1. *Ochranu zastavaného územia obce pred povodňami zabezpečiť dostatočnou úpravou vodných tokov na prietok Q_{100} - ročnej vody.*

2.8.2. *Na vodných tokoch mimo zastavané územie obce budovať protipovodňové prehrádzky alebo malé poldre.*

2.8.3. *V záplavovom území Šibskej vody, vyznačenom v grafickej časti územného plánu, je do doby výstavby ochranných opatrení možná výstavba objektov len za podmienky, že súčasťou projektu a realizácie jednotlivých stavieb bude ich individuálna ochrana pred prívalovými vodami na náklady stavebníka.*

2.8.4. *Časť výstavby v blízkosti vodného toku v Ortáš na východnom okraji obce, situovaná na rovinatom území na ľavom brehu pravostranného bezmenného prítoku vodného toku Šibská voda (ID č. 4-30-09-1901), je podmienená individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na prietok Q_{100} na náklady stavebníka.*

2.9 Zásobovanie elektrickou energiou

2.9.1. *Obec zásobovať el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky, vedenej okolo obce, prostredníctvom distribučných trafostaníc.*

2.9.2. *Sieť trafostaníc postupne posilňovať zvyšovaním výkonu existujúcich a výstavbou nových trafostaníc podľa rastu potreby el. príkonu a požiadavky dosiahnutia potrebných napäťových pomerov.*

2.9.3. *NN rozvodnú sieť bude v zastavanom území budovať alebo rekonštruovať ako káblovú uloženú v zemi.*

2.10 Zásobovanie plynom

2.10.1. *Obec zásobovať zemným plynom zo stredotlakového prírodného plynovodu z regulačnej stanice plynu Šiba.*

2.10.2. *V zastavanom území prevádzkovať stredotlakovú plynovú sieť. Trasy plynovodov viesť v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych ciest.*

2.11 Telekomunikačné rozvody

Obec Šiba je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z automatickej telefónnej ústredne v Bardejove. Telefónnu sieť je prebudovať na optickú káblovú sieť FTTH uloženú v zemi s prípojkami ku všetkým trvalo užívaným budovám.

3. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

3.1. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), nie sú v katastri obce registrované žiadne pamiatky.

3.2. V katastrálnom území Šiba eviduje Krajský pamiatkový úrad Prešov v Evidencii archeologických lokalít túto archeologickú lokalitu: „Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1427).“

Na ploche archeologickej lokality je nevyhnutné dodržať príslušné ustanovenia pamiatkového zákona, ich využívanie, výstavbu, stavebnú údržbu a úpravy stavieb na nich je možné robiť len podľa podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom Prešov v územnom a stavebnom konaní.

Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.

Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

3.3. Na území obce Šiba nesmú byť umiestnené zariadenia, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody, pôdy, hlučnosti a vibrácií a ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody prednostne využívať elektrickú energiu a obnoviteľné zdroje energie (tepelné čerpadlá, fotovoltaika).

3.4. Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky, vo vzdialenosti minimálne 50 m od vodných tokov. V zóne výroby a skladov je dovoľené kompostovanie biologického odpadu.

3.5. Zabezpečiť vývoz tuhého komunálneho odpadu a separovaného odpadu na ďalšie spracovanie. Zabezpečiť čistenie splaškových vôd v miestnej čistiarni odpadových vôd.

3.6. Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja udržiavať územný systém ekologickej stability, ktorého základom je kostra ekologickej stability tvorená biokoridormi a biocentrami. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinskej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov.

3.6.1 Kostru územného systému ekologickej stability v katastrálnom území obce Šiba tvoria:

- Nadregionálny biokoridor NRBk1 Čergov-Kokošovská dubina v západnej časti katastra
- nadregionálne biocentrum NRbC1 Čergov-Minčol v západnej časti katastra
- regionálny biokoridor RBk2 Raslavice–Kružľov–Frička – významná migračná cesta vtákov
- regionálne biocentrum RBc6 Pastevník
- regionálne biocentrum RBc8 Kundračina – Vysoká hora
- regionálny biokoridor Osíkov – Fričkovce – Hertník – Šiba – Hervartov – Bogliarka – Kružľov na východnom okraji lesného celku Čergov

3.6.2 Prvkami lokálneho územného systému ekologickej stability sú:

- miestne biocentrum Tisovec
- miestny biokoridor Tisovec
- miestny biokoridor Tichší potok
- miestny biokoridor Šibská voda – pod obcou
- miestny biokoridor Hôrka
- miestny biokoridor pravostranného prítoku Šibskej vody (pri železničnej trati)
- interakčné prvky pri hospodárskom dvore a v lokalitách Nad kostolom a v záhradách
- skupiny stromov a solitérne stromy na poľnohospodárskej pôde a pozdĺž ciest.

3.7. Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene na území obce a koridory účelových ciest a cyklistických cestičiek v extraviláne.

3.8. Na zachovanie charakteristických pohľadov na dominantu obce Kostol sv. Kozmu a Damiána je v jeho okolí do vzdialenosti 100 m maximálna výška budov 2 nadzemné podlažia s podkrovím.

4. Verejnoprospešné stavby, plochy pre verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

4.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby sú obecného/verejného záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa územného plánu sú na území obce Šiba vymedzené verejnoprospešné stavby:

A, Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti

A-1 Obecný úrad, Materská škola

A-2 Základná škola

A-3 Obecný polyfunkčný dom

A-4 Dom smútku

A-5 Cintorín

A-6 Hasičská zbrojnica

A-7 Verejné priestranstvá

A-8 Športovo-rekreačný areál

A-9 Multifunkčné ihrisko

A-10 Detské ihrisko

A-11 Zberný dvor

A-12 Kompostovisko

A-13 Obecné nájomné byty

A-14 Amfiteáter

B, Verejnoprospešné dopravné stavby

B-1 Cesta III. triedy

B-2 Chodníky pri cestách III. triedy

B-3 Verejné parkoviská

B-4 Miestne cesty a chodníky

B-5 Účelové cesty

B-6 Železničná trať

B-7 Autobusové zastávky

B-8 Cyklistické cestičky

B-9 Cyklotrasy

B-10 Turistické trasy

B-11 Samostatné pešie chodníky

C, Verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti územia

C-1 Inžinierske siete a zariadenia (ver. vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, el. rozvody, trafostanice, plynofikácia, elektronické telekom. siete)

C-2 Vodojem, vodný zdroj

C-3 Zasakovacie pásy

C-4 Čistiareň odpadových vôd

C-5 Poldre, prehrádzky

C-6 Úprava vodného toku

D, Verejnoprospešné opatrenia

D-1 Sprievodná a krajinná zeleň

4.2 Plochami pre verejnoprospešné stavby sú pozemky dotknuté výstavbou verejnoprospešných stavieb uvedených v bode 6.1.

4.3. Na území obce Šiba sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

5. Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery

5.1 Chránenou časťou krajiny v k.ú. Šiba je Územie európskeho významu SKUEV0332 Čergov s 2. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a plochy Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ052 Čergov s 1. stupňom ochrany a ochrannými opatreniami uvedenými vo vyhláske o vyhlásení chráneného vtáčieho územia.

5.2 Na území obce Šiba sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

- PHO vodných zdrojov I. stupňa v rozsahu ich oplotených areálov.
- PHO vodných zdrojov II. stupňa vo vymedzenej časti povodia nad vodnými zdrojmi

5.3 Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov (zákony, vyhlášky, STN, odborové normy, technické predpisy):

- a) ochranné pásmo ciest III. triedy 20 m od osi cesty na obe strany mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce
- b) ochranné pásmo železnice v šírke 60 m od osi koľaje
- c) ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
- d) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- e) ochranné pásmo vzdušného 110 kV VVN el. vedenia v šírke 15 m od krajného vodiča
- f) ochranné pásmo vzdušného 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- g) ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- h) ochranné pásmo stredotlakového plynovodu 10 m od osi mimo zastavané územie, v zastavanom území 1 m
- i) ochranné pásma plynovodov:
 - 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovody, ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
 - 8 m pre technologické objekty plynovodov (RS)
- j) ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov.
- k) pobrežné pozemky vodohospodársky významného toku Šibská voda v šírke 10 m od brehovej čiary, pobrežné pozemky ostatných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary.

5.4 Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

6. Potreba obstarania územných plánov zóny

Na území obce Šiba sa neurčuje potreba spracovať územný plán zóny. Výstavbu väčších súborov rodinných domov môže obec podmieniť vypracovaním a prerokovaním urbanistickej štúdie.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané k 1.1.1990, skutočne zastavané plochy v čase spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č.2 a č.3.

Hranica zastavaného územia začína na východnom okraji obce pri ceste III. triedy č. 3491 a vedie západným smerom po okraji navrhovanej zástavby v lokalitách Nad krčmou a Nad kostolom po hospodársky dvor, ktorý zahŕňa do zastavaného územia obce. Po pôvodnej hranici intravilánu pokračuje ku Šibskej vode a pozdĺž nej vedie až ku posledným chatám v jej údolí v lokalite Na Kopaňu. Vracia sa po okraji rekreačných plôch ku futbalovému ihrisku a po okraji lesa vedie na severný okraj zástavby v lokalite Ocobné. Pokračuje po jej severnej a východnej strane a po okraji navrhovanej výstavby v lokalitách Na záhumnie, Za mlynom a V záhradách po areál navrhovanej ČOV. Od areálu ČOV pokračuje po okraji navrhovanej podnikateľskej zóny a zástavby v lokalite Ortáš po cestu III. triedy č.3491.

8. Schéma záväzných častí

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

9. Záverečné ustanovenia

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Šiba sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce.